

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Bjelovar

Poslovni broj spisa St-578/2020

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) Adriatik željeznički hosteli j.d.o.o. u stečaju, OIB 14877296160, Zagreb, Davora Zbiljskog 28

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 16. rujna 2021. godine DO 4. siječnja 2022. godine

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Sukladno odluci Skupštine vjerovnike od dana 16. rujna 2021. godine, stečajni upravitelj je zatražio objavu oglasa za prodaju vagon-hostela na stranicama sudačke mreže te je ista i objavljena 28. listopada 2021. godine.

Na objavljeni oglas javile se su dvije osobe koje su došle pregledati vagon-hostel, ali u ostavljenom roku iz oglasnika, stečajnom upravitelju nije podnesena niti jedna ponuda.

Jedan od problema je što predmetni vagon nije pokretan, a sve radi preinaka koje su na njemu činjene kako bi mogao funkcionirati kao hostel. To je predstavljalo problem za jednog kupca iz razloga što bi cestovni transport vagona bio preskup.

Druga zainteresirana osoba je iskazala namjeru za kupnjom vagona, ali pod uvjetom kada bi se mogao produljiti ugovor o zakupu kolosijeka s HŽ Infrastrukturom.

Stečajni upravitelj je razgovarao djelatnicom HŽ Infrastrukture o mogućnosti sklapanja ugovora o zakupu s potencijalnim kupcem, ali je rečeno kako bi bilo potrebno maknuti vagon kako bi se sastavio zapisnik te da bi se tek nakon toga mogao sklopiti novi ugovor o zakupu.

Zainteresirana osoba je navela kako će pokušati direktno kontaktirati HŽ Infrastrukturu, ali stečajni upravitelj nema nikakvih informacija o daljnjem razvoju događaja.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Kao što je navedeno u prethodnom izvješću, stečajni dužnik je vlasnik željezničkog vagona inventarskog broja Wli 50 78 70-10 015-7 stacioniranog na kraju kolosijeka VL-2 na VI peronu u Zagreb, Glavni kolodvor, Trg kralja Tomislava 12 (iza zgrade Hrvatske pošte), a koji je preuređen u hostel. Navedeni željeznički vagon ima pripadajuću tuš kabinu, 2 WC-a, ele. Pumpu za vodu, bojler, el. razvodnu ploču, 11 komada električni radijatora, 1 komad građevinske grijalice hodnika, 7 kom. Noćnih svjetiljki, 1 fen, 10 kom. Ventilatora, 2x600 l rezervoara čiste vode, 1 rezervoar 500 l otpadne vode, 1 rezervoar 600 l za odvod iz WC-a te još nešto imovine manje vrijednosti potrebne za obavljanje prethodno navedene djelatnosti.

Osim navedenog, stečajni dužnik nema druge imovine.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Predmeti stečajne mase nisu unovčeni.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Navedeno u prethodnoj točki.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 4. siječnja 2022. do 4. travnja 2022.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Stečajni upravitelj predlaže sazivanje skupštine vjerovnika s dnevnim redom: rasprava i donošenje odluke o unovčenju imovine stečajnog dužnika

Mjesto i datum

Zagreb, 4. siječnja 2022. godine

Stečajni upravitelj